

**Анализ сведений
по МКД ул. Геологов 5
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторска я задолженн ость за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторска я задолженн ость за весь период (2007- 2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешнос ть (дебет/кред ит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 704,018	2 558,720	1 922,672	145,298	220,673	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1622,857 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

192,466

- замена стояка ХВС,ГВС в кв.№79, 82, 85, 88 37,782 тыс.руб.
- замена стояков ХВС,ГВС в кв. №77, 80, 83, 86 56,969 тыс.руб.
- замена стояка ГВС кв.№4 14,789 тыс.руб.
- замена радиаторов отопления в комнате кв.№34 9,382 тыс.руб.
- замена радиатора в кухне кв.№9 10,697 тыс.руб.
- замена радиаторов отопления (общество инвалидов) 21,769 тыс.руб.
- замена центральной канализации в кв.№ 90,93 11,791 тыс.руб.
- замена участка канализации в подвале 1 подъезда 29,287 тыс.руб.

1. коммунальные ресурсы, потребляемые при
содержании общего имущества МКД 99,705 тыс.руб.
3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 7,644 тыс.руб.

управляющая организация