

Анализ сведений
по МКД ул. Геологов дом №5
за 2022 год

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 803,704	2 743,984	2 625,800	59,720	280,393	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2559,363 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

951,467

- Очистка кровли от снега и льда	29,557 тыс.руб.
- Замена стояка ХВС кв.31	9,877 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в комнате кв.10	16,534 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в зале кв.№98	14,538 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления кв.23	12,292 тыс.руб.
- Замена лежака отопления в подвале	68,465 тыс.руб.
- Ремонт 6 подъезда	71,764 тыс.руб.
- Замена окон подъезда №6, 3	342,155 тыс.руб.
- Замена окон подъезда №4,2	342,155 тыс.руб.
- Ремонт цоколя	44,130 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 66,437 тыс.руб.

управляющая организация