**Анализ сведений
по МКД ул. Геологов дом №5
за 2023г.**

Итоговое начисление за 2023г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2023г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2023г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2023г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2023г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 961,629	2 984,678	2 478,666	-23,049	257,344	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2403,977 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту: 651,883 тыс.руб.

Замена стояка ГВС и ХВС в кв.90-99	84,256 тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.19 на кухне	10,442 тыс.руб.
Замена радиатора и стояка отопления в кв.99	31,474 тыс.руб.
Замена канализационного стояка кв.90,96,99,102	68,534 тыс.руб.
Замена радиатора отопления в РКЦ; замена задвижки на элеваторе;	67,778 тыс.руб.
замена радиатора отопления в кв.28 зал	
Замена участка канализации кв 95,98	21,962 тыс.руб.
Устройство поручня у п.1	13,359 тыс.руб.
Замена участка канализации кв 22; Замена канализации кв.94;97	79,25 тыс.руб.
Формовка деревье во дворе дома	214,485 тыс.руб.
Замена радиатора отопления кв.100	30,639 тыс.руб.
Замена стояка ХВС в кв.28	29,702 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 74,689 тыс.руб.