Анализ сведений
по МКД ул. Геологов дом №5
за 2024г.

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
3 193,245	3 072,869	2 810,558	120,376	377,720	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2687,871 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков (при наличии).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 319,773 тыс.руб.

Замена радиатора отопления в кв.41 34,914 тыс.руб.
Замена задвижек в подвале 28,852 тыс.руб.
Замена трубы и подводки к радиатору в кв.106 106,77 тыс.руб.
Замена радиатора отопления в кв.93;52;60 90,275 тыс.руб.
Замена стяжка канализации в кв.82;85;88 58,961 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 122,687 тыс.руб.

Остаток по МКД Геологов 5 на 01.01. 2025 4785,04 тыс.руб.

Управляющая организация «ООО Наш дом»