

**Анализ сведений
по МКД ул. Геологов дом №5
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
3 596,451	3 692,326	2 473,155	-95,874	281,846	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2415,962 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков (при наличии).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 401,99 тыс.руб.

Замена полотенцесушителя в кв.75	23,251 тыс.руб.
замена ст. канализации в кв 28,31	35,947 тыс.руб.
замена радиаторов в ооо"ркц"	180,757 тыс.руб.
замена радиатора в кв 115	22,423 тыс.руб.
зам рад кв 123, зам ст п/с кв 115	139,613 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 57,193 тыс.руб.

Остаток по МКД Геологов 5 на 01.01. 2026 6004,21 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Наш дом**