

АКТ

технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 31.05.2026 года
 Хабаровский край, Солнечный район,
 Населенный пункт: п. Солнечный
 Улица: **Геологов**
 Номер дома **5**
 Корпус

I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта		-
2.	Год постройки	дата	1974
3.	Общий строительный объем	куб.метр	25650
4.	Площадь здания-всего	кв.метр	8979,6
	в том числе:		
	жилой части здания	кв.метр	5646,4
	нежилых помещений функционального назначения	кв.метр	704,3
5.	Количество этажей, наименьшее	штук	5
6.	Количество этажей, наибольшее	штук	5
7.	Количество подъездов	штук	8
8.	Количество проживающих	человек	244
9.	Наличие совета дома	да/нет	да
10.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	дата	январь 1992
11.	Последняя дата изготовления технического паспорта	дата	01.08.90

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ п/п	Наименование Конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
1	2	3	4
1.	Электроснабжение		2023
2.	Теплоснабжение		2023
3.	Холодное водоснабжение		не проводился
4.	Горячее водоснабжение		не проводился
5.	Водоотведение		не проводился
6.	Газоснабжение		не проводился
7.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта		-

8.	Крыша, устройства выходов на кровлю	реконструкция	2018
9.	Фасад		не проводился
10.	Фундамент		не проводился
11.	Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры		не проводился
12.	Кровельное покрытие		2018,
13.	Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей		не проводился
14.	Система мусороудаления		-
15.	Элементы благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		не проводился
16.	Иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		нет

II. Инженерные системы

1. Отопление (теплоснабжение)

1.1. Общие сведения

Центральное	да
Автономная котельная	-
Печное	-
Отсутствует	-

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	нет
Установлен узел управления	-
Узел управления отсутствует	-

2. Холодное водоснабжение

2.1. Общие сведения

Центральное	да
Отсутствует	-

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	-

3. Канализация

3.1. Общие сведения

Центральное	да
Отсутствует	-

4. Горячее водоснабжение

4.1. Общие сведения

Центральное	да
От газовых колонок	нет
От дровяных колонок	нет

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	-
Установлен узел управления (управление температурой)	да
Узел управления (управление температурой) отсутствует	-

5. Электроснабжение

5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	-

6. Газоснабжение

6.1. Общие сведения

Центральное	да
Нецентральное	-
Отсутствует	-

6.2. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	да

7. Вентиляция

7.1. Общие сведения

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	нет
Установлен узел управления (управление температурой)	да
Узел управления (управление температурой) отсутствует	-

8. Система мусороудаления (мусоропровод)

8.1. Общие сведения

Имеется	-
Отсутствует	да

III. Инженерное оборудование

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Лифты - всего	штук	-

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

4.1. Фундаменты

4.1.1. Тип фундамента

Ленточный	да
Столбчатый	-
Сплошной	-
Сборный	-
Отсутствует	-

4.2. Стены

4.2.1. Тип стен

Кирпичный	да
Панельный	-
Монолит	-
Другой тип	-

4.3. Перекрытия

4.3.1. Тип перекрытий

Железобетонные	да
Смешанные	-
Деревянные	-

4.4. Крыша, кровля

4.4.1. Общие Сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	да
Скатная крыша	нет

V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ, процентов
1	2	3	4	5
1.	Фундаменты	ленточный	В некоторых местах трещины	27
2.	Стены	кирпичные	Трещины, выветривание раствора из стыков	27
3.	Перекрытия	ж/б плиты	Отслоение выравнивающего слоя	27
4.	Крыша, в том числе:	Была реконструкция по кап. Ремонту в	удовлетворительное	0

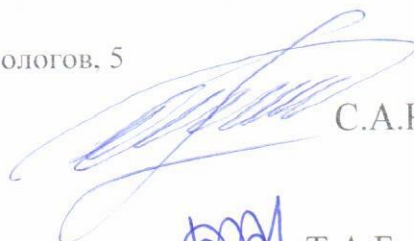
		2018г. на скатную		
4.1.	покрытие кровли	сайдинг	удовлетворительное	0
5.	Полы	бетонные	В некоторых местах трещины	27
6.	Проемы, в том числе:			
6.1.	оконные проемы в местах общего пользования	пластиковые	удовлетворительное	0
6.2.	дверные проемы в местах общего пользования	Входные двери в подъезды железные, тамбурные деревянные	Двери заводские	0
7.	Наружная отделка фасадов	Штукатурка, побелка цоколя	Отслоение побелочного и штукатурного слоев	27
8.	Элементы благоустройства, в том числе:			
8.1.	отмостка здания	бетонная	Незначительные трещины	27
8.2.	детская площадка			-
8.3.	спортивная площадка			-
9.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:			
9.1.	отопительные печи		отсутствуют	
9.2.	вентиляция	вытяжная	В работе	0
9.3.	холодное водоснабжение	централизованное	удовлетворительное	27
9.4.	горячее водоснабжение	централизованное	удовлетворительное	27
9.5.	канализация	центральная	удовлетворительное	27
9.6.	центральное отопление	централизованное	удовлетворительное	27
9.7.	газовое оборудование	централизованное	удовлетворительное	
9.8.	электрооборудование	Скрытая проводка	удовлетворительное	
9.9.	кабины лифтов	-	-	-
9.10.	лифтовые шахты	-	-	-
10.	Система мусороудаления, в том числе:			-
10.1.	Мусоросборная камера		-	-
10.2.	Ствол мусоропровода		-	-
10.3.	Загрузочные клапаны		-	-
11.	Прочие, в том числе:			
11.1.	лестницы	бетонные	Незначительные трещины и сколы	27
11.2.	балконы, лоджии, крыльца	Плиты бетонные	удовлетворительное	27
11.3.	остальное			

Зам.начальника
ТУ «Солнечный»

п. Солнечный, ул. Геологов, 5

по вопросам ТЭК и ЖКХ

Начальник отдела ЖКХ
ТУ «Солнечный»




С.А.Юганов

Т.А.Бочкарева

Главный специалист Управления
ЖКХ администрации Солнечного
муниципального округа Хабаровского края



Е.Ю.Прохорова

Ведущий специалист отдела ЖКХ
ТУ «Солнечный»



О.А.Астафьева

Представитель
управляющей компании
ООО «Наш Дом»



Е.В. Бровкина