

**Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №6
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 763,702	1 632,961	1 486,448	130,741	855,516	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1436,431 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 327,251 тыс.руб.

Замена стояка отопления кв 43,47 39,687 тыс.руб.
замена полотенцешителя в кв.55 7,709 тыс.руб.

зам.задвижек подвал 67,739 тыс.руб.
Замена п/с кв.73 12,546 тыс.руб.
Замена полотенцесушителя в кв.12 13,586 тыс.руб.
Замена радиатора и стояка отопления в кв.25;29 99,245 тыс.руб.
Замена лежака отопления в подвале дома 33,359 тыс.руб.
Ремонт освещения над входами в подъзды 4,381 тыс.руб.
Замена трубопровода ГВС и ХВС в кв.16;20 31,21 тыс.руб.
зам.ст.канализации кв.4 17,789 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 50,017 тыс.руб.

Остаток по МКД Геологов 6 на 01.01. 2025 205,848 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**