

АКТ

технического состояния многоквартирного дома

Дата составления: 31.05. 2026 года

Хабаровский край, Солнечный район,

Населенный пункт: п. Солнечный

Улица: **Геологов**Номер дома **6**

Корпус

I. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Серия, тип проекта		-
2.	Год постройки	дата	1964
3.	Общий строительный объем	куб.метр	12777
4.	Площадь здания-всего	кв.метр	5018,7
	в том числе:		
	жилой части здания	кв.метр	2947,2
	нежилых помещений функционального назначения	кв.метр	245
5.	Количество этажей, наименьшее	штук	5
6.	Количество этажей, наибольшее	штук	5
7.	Количество подъездов	штук	4
8.	Количество проживающих	человек	120
9.	Наличие совета дома	да/нет	да
10.	Дата первой приватизации помещения в многоквартирном доме	дата	январь 1992
11	Последняя дата изготовления технического паспорта	дата	05.08.91

1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

№ п/п	Наименование Конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Виды работ	Год проведения
1	2	3	4
1.	Электроснабжение		не проводился
2.	Теплоснабжение		не проводился
3.	Холодное водоснабжение	кап. ремонт	2018
4.	Горячее водоснабжение	кап. ремонт	2018
5.	Водоотведение		не проводился
6.	Газоснабжение		не проводился
7.	Лифтовое оборудование, лифтовая шахта		-

8.	Крыша, устройства выходов на кровлю		не проводился
9.	Фасад		не проводился
10.	Фундамент		не проводился
11.	Несущие и ненесущие строительные конструкции, включая несущие и ненесущие стены, плиты перекрытий, несущие колонны, промежуточные и поэтажные лестничные площадки, лестничные марши, ступени, косоуры		не проводился
12.	Кровельное покрытие		не проводился
13.	Выходы из подъездов здания (крыльца), из подвалов и цокольных этажей		не проводился
14.	Система мусороудаления		не проводился
15.	Элементы благоустройства (отмостки здания, детские, спортивные площадки) в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		не проводился
16.	Иные объекты, предназначенные для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома, включая трансформаторные подстанции, тепловые пункты, предназначенные для обслуживания одного многоквартирного дома, расположенные в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом		нет

II. Инженерные системы

1. Отопление (теплоснабжение)

1.1. Общие сведения

Центральное	да
Автономная котельная	-
Печное	-
Отсутствует	-

1.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	-
Установлен узел управления	нет
Узел управления отсутствует	-

2. Холодное водоснабжение

2.1. Общие сведения

Центральное	да
Отсутствует	-

2.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	да

3. Канализация

3.1. Общие сведения

Центральное	да
Отсутствует	-

4. Горячее водоснабжение

4.1. Общие сведения

Центральное	да
От газовых колонок	-
От дровяных колонок	-

4.2. Коллективные приборы учета и узлы управления

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	нет
Установлен узел управления (управление температурой)	нет
Узел управления (управление температурой) отсутствует	да

5. Электроснабжение

5.1. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	да
Коллективный прибор учета отсутствует	нет

6. Газоснабжение

6.1. Общие сведения

Центральное	да
Нецентральное	-
Отсутствует	-

6.2. Коллективные приборы учета

Установлен коллективный прибор учета	нет
Коллективный прибор учета отсутствует	-

7. Вентиляция

7.1. Общие сведения

Установлен коллективный прибор учета	-
Коллективный прибор учета отсутствует	-
Установлен узел управления (управление температурой)	да
Узел управления (управление температурой) отсутствует	-

8. Система мусороудаления (мусоропровод)

8.1. Общие сведения

Имеется	нет
Отсутствует	да

III. Инженерное оборудование

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Лифты - всего	штук	-

IV. Общие показатели конструктивных элементов, инженерных систем и их частей в составе общего имущества

4.1. Фундаменты

4.1.1. Тип фундамента

Ленточный	да
Столбчатый	-
Сплошной	-
Сборный	-
Отсутствует	-

4.2. Стены

4.2.1. Тип стен

Кирпичный	да
Панельный	-
Монолит	-
Другой тип	-

4.3. Перекрытия

4.3.1. Тип перекрытий

Железобетонные	да
Смешанные	-
Деревянные	-

4.4. Крыша, кровля

4.4.1. Общие Сведения о конструкции крыши

Плоская крыша	нет
Скатная крыша	да

V. Ведомость оценки технического состояния многоквартирного дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов, инженерных систем, инженерного оборудования, элементов благоустройства	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Физический износ, процентов
1	2	3	4	5
1.	Фундаменты	ленточный	Трещины, следы увлажнения	37
2.	Стены	кирпич	Трещины, выветривание раствора из стыков	37
3.	Перекрытия	ж/б плиты	Отслоение выравнивающего слоя	37
4.	Крыша, в том числе:	скатная		
4.1.	покрытие кровли	шифер	Без разрушения листов	0

5.	Полы	бетонные	Частичные трещины и сколы	37
6.	Проемы, в том числе:			
6.1.	оконные проемы в местах общего пользования	пластиковые	Без повреждений	0
6.2.	дверные проемы в местах общего пользования	Входные двери в подъезды железные, тамбурные двери деревянные	Двери заводские	0
7.	Наружная отделка фасадов	Штукатурка, побелка	Отслоение слоев побелки и штукатурки	37
8.	Элементы благоустройства, в том числе:			
8.1.	отмостка здания	бетонная	Незначительные трещины	37
8.2.	детская площадка			-
8.3.	спортивная площадка			-
9.	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:			
9.1.	отопительные печи		отсутствуют	-
9.2.	вентиляция	вытяжная	работает	0
9.3.	холодное водоснабжение	Кап. ремонт в 2018г, центральное	удовлетворительное	0
9.4.	горячее водоснабжение	Кап. Ремонт в 2018г.	удовлетворительное	0
9.5.	канализация	центральная	удовлетворительное	37
9.6.	центральное отопление	центральное	удовлетворительное	37
9.7.	газовое оборудование	централизованное	удовлетворительное	37
9.8.	электрооборудование	Скрытая проводка	удовлетворительное	37
9.9.	кабины лифтов	-	-	-
9.10.	лифтовые шахты	-	-	-
10.	Система мусороудаления, в том числе:		-	-
10.1.	Мусоросборная камера			-
10.2.	Ствол мусоропровода			-
10.3.	Загрузочные клапаны			-
11.	Прочие, в том числе:			
11.1.	лестницы	бетонные	Незначительные трещины	37
11.2.	балконы, лоджии, крыльца	Плиты бетонные, ограждения железные	Без повреждений	37
11.3.	остальное			

Зам.начальника
ТУ «Солнечный»
по вопросам ТЭК и ЖКХ



С.А.Юганов

Начальник отдела ЖКХ
ТУ «Солнечный»



Т.А.Бочкарева

Главный специалист Управления
ЖКХ администрации Солнечного
муниципального округа Хабаровского края



Е.Ю.Прохорова

Ведущий специалист отдела ЖКХ
ТУ «Солнечный»



О.А.Астафьева

Представитель
управляющей компании
ООО «Солнечный 2»



Е.В. Бровкина