

**Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №8
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 918,402	1 823,117	1 616,684	95,285	818,544	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1461,038 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 424,192 тыс.руб.

Замена стояка ХВС в кв.13	41,64 тыс.руб.
Замена п/сушителя в кв.42	11,567 тыс.руб.
очистка кровли от снега	29,991 тыс.руб.
зам.ст.ГВС (50.51.55.58.59.63)	98,276 тыс.руб.
зам п/с, хвс,гвс кв 49,53	206,017 тыс.руб.
зам п/с кв 43, зам ст от кв 49,53	36,701 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 155,645 тыс.руб.

Остаток по МКД Геологов 8 на 01.01. 2026 546,609 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**