

**Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №8 "А"
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 831,788	1 864,704	1 956,197	-32,916	846,991	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1874,8 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 720,527 тыс.руб.

Замена радиатора в кв.36(кухня)	25,239 тыс.руб.
Замена радиатора в кв.76 (зал)	37,781 тыс.руб.
очистка кровли от снега	21,583 тыс.руб.
замена радиатора в кв. 24	37,781 тыс.руб.
ремонт подъезда № 1	427,426 тыс.руб.
устранение течи подводки радиатора в кв 22	33,23 тыс.руб.
зам сист водоотв кв 64,68	53,301 тыс.руб.
зам рад кв 11,1	84,185 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 81,397 тыс.руб.

Остаток по МКД Геологов 8а на 01.01. 2026 301,057 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**