

**Анализ сведений
по МКД ул.Геологов дом №8 "В"
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 919,704	1 966,742	1 601,379	-47,038	1 027,630	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1497,166 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков(при наличии на доме).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 352,606 тыс.руб.

Замена лежака ХВС в подвале дома	94,805 тыс.руб.
Замена стояка отопления и радиатора в кв.11;15	53,459 тыс.руб.
замена ст. хас и гвс в кв 4 и подвал	79,367 тыс.руб.
замена ст от в кв 50.54	25,798 тыс.руб.
замена радиатора в кв 42	60,153 тыс.руб.
зам рад кв 78	39,023 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 104,213 тыс.руб.

Остаток по МКД Геологов 8в на 01.01. 2026 340,214 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Солнечный 2**