

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №17
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторска я задолжен ость за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторска я задолжен ость за весь период (2007- 2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешнос ть (дебет/кред ит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 234,432	1 178,348	1 964,421	56,084	227,961	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 760,98 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

1136,072

- ремонт кровли над кв.№9,10 443,180 тыс.руб.
- замена части стояка ГВС кв.№6,8,10 42,272 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в кв.№37 8,463 тыс.руб.
- замена рад отопл в комн кв. №25 12,908 тыс.руб.
- замена радиаторов в кухне, 2 комнаты и зале кв.№15 76,934 тыс.руб.
- замена участка канализационного стояка в кв. №1,2 40,307 тыс.руб.
- установка поручня и козырьков на входе подъезда 299,523 тыс.руб.
- замена задвижки в подвале 11,307 тыс.руб.
- замена водосточной воронки подъезда №1 18,187 тыс.руб.
- замена уличного освещения и светильников в подъезде 31,648 тыс.руб.
- изготовление и установка скамеек возле подъезда 32,291 тыс.руб.
- поставка турника (договор №281 /06-2020 от 15.06.2021) 119,052 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при
содержании общего имущества МКД 64,654 тыс.руб.
3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 2,715 тыс.руб.

управляющая организация