

**Анализ сведений  
по МКД ул.Ленина дом №17  
за 2023г.**

Итоговое начисление за 2023г.  (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2023г.  (тыс. руб.)	Объем работ за 2023г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2023г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2023г.г.)  (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 376,372	1 315,298	2 876,462	61,074	356,657	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2822,753 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 1903,508 тыс.руб.

замена стояка ГВС и ХВС кв.8,10	10,523 тыс.руб.
Ремонт кровли (промазка швов мастикой) над кв.39	14,157 тыс.руб.
Ремонт кровли над п.2,3,4	1686,582 тыс.руб.
Электромонтажные работы в подъездах 1,2,3,4	68,029 тыс.руб.
ремонт мусорного бака	2,012 тыс.руб.
Замена стояка отопления в кв.35;37;39	122,205 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 53,709 тыс.руб.