

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №17
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 661,884	1 582,222	1 250,238	79,662	400,259	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1215,912 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков (при наличии).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 260,888 тыс.руб.

Замена полотенцесушителя в кв. 12	16,827 тыс.руб.
замена радиатора в кв 13	75,148 тыс.руб.
зам рад в кв 32, 8	126,57 тыс.руб.
зам рад кв 27	42,344 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 34,326 тыс.руб.

Задолженность МКД Ленина 17 на 01.01. 2026 944,469 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Наш дом**