

**Анализ сведений  
по МКД ул. Ленина 18 за 2020 год**

| Итоговое начисление за 2020г.<br>(тыс. руб.) | Факт оплаты за 2020г.<br>(тыс. руб.) | Объем работ за 2020 год<br>(тыс. руб.) | Дебиторская задолженность за 2020 год<br>(тыс. руб.) | Дебиторская задолженность за весь период<br>( 2007-2020г.г.)<br>(тыс. руб.) | Погрешность<br>(дебет/кредит) | Налоговая база | Код валюты исчисления |
|----------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------|-----------------------|
| 2576,536                                     | 2543,013                             | 3304,577                               | 33,523                                               | 369,623                                                                     | 1-3%                          | 15%            | 643 rub               |

1. Содержание и ремонт МКД -

2973,943т.р

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание ОДПУ.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена аварийной части стояка отопления и радиаторов  
в квартирах 1,4,9,12,15,16,19,23,38,50,53,54,70,74,77,79,96,97 207,546т.р.
- замена аварийного стояка кв 7,70,72,74 27,431т.р.
- ремонт отмостки 1119,694т.р.
- ремонт электрощитовых на лест.кл.площадке 116,967т.р.
- установка ограждений 5,434т.р.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при  
содержании общего имущества МКД

267,613т.р.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19

63,021т.р.

управляющая организация