

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №18
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 516,476	2 423,383	2 042,982	93,093	462,716	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1509,491 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

368,866

- замена стояка ГВС в кв. №74	11,238 тыс.руб.
- замена стояка ГВС в кв. № 53,55	15,865 тыс.руб.
- замена радиаторов в зале кв. № 19	10,743 тыс.руб.
- замена радиаторов в кухне кв. № 3	14,223 тыс.руб.
- замена радиатора в комнате кв. № 98	13,882 тыс.руб.
- замена радиатора в комнате кв.№7	11,859 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в комнате и части стояка отоплени	22,674 тыс.руб.
- замена стояка отопления в зале кв.№31	10,799 тыс.руб.
- ремонт системы канализации в подъезде №1	9,647 тыс.руб.
- ремонт системы канализ в подвале подъезда №4	17,716 тыс.руб.
- замена участка канализации в подвале подъезда №8	30,118 тыс.руб.
- замена участка канализационного стока кв.№77, 79	26,254 тыс.руб.
- замена вход дверей подъезд № 2,3	94,046 тыс.руб.
- монтаж поручня	1,509 тыс.руб.
- устройство ограждения клмбы между подъездами №1 и №2	78,293 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 161,723 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 2,902 тыс.руб.

управляющая организация