

Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №18
за 2022 год

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 557,535	2 487,755	2 184,772	69,780	532,496	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2049,766 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

414,617

- Замена части стояка ХВС ГВС кв. №37, 40, 43 47,055 тыс.руб.
- Замена лежака в подвале ХВС 21,838 тыс.руб.
- Замена радиаторов отопления в комнатах кв. №81 21,475 тыс.руб.
- Замена задвижек и кранов в подвале 69,485 тыс.руб.
- Замена радиаторов отопления в спальне и кухне кв. 64 27,119 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления кв. 47 32,071 тыс.руб.
- Замена радиаторов отопления в кухне кв. 28 и стояков отопления в кухне и зале кв. 25 15,866 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в зале кв. 96; Замена кранов на радиаторах отопления кв. 71 30,676 тыс.руб.
- Замена части канализационного стояка кв. №40, 43 16,539 тыс.руб.
- Замена участка канализации кв. №40, 43 10,653 тыс.руб.
- Замена участка стояка канализации кв. №34, 37, 40 40,285 тыс.руб.
- Замена участка канализации в подвале 4 подъезда 7,226 тыс.руб.
- Замена участка канализации в подвале 8,652 тыс.руб.
- Замена участка канализационного стояка кв. 46, 48, 50 25,854 тыс.руб.
- Электромонтажные работы в подвале 5,316 тыс.руб.
- Установка лавочки возле подъезда 34,507 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 135,006 тыс.руб.

управляющая организация