

**Анализ сведений  
по МКД ул.Ленина дом №18  
за 2023г.**

| Итоговое начисление за 2023г. | Факт оплаты за 2023г. | Объем работ за 2023г. | Дебитор-ская задолженнос-ть за 2023г. | Дебитор-ская задолженнос-ть за весь период (2007-2023г.г.) | Погреш-ность (дебет/кредит) | Налоговая база | Код валюты исчисления |
|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|-----------------------|
| (тыс. руб.)                   | (тыс. руб.)           | (тыс. руб.)           | (тыс. руб.)                           | (тыс. руб.)                                                |                             |                |                       |
| 2 668,308                     | 2 642,739             | 2 178,544             | 25,569                                | 558,065                                                    | 1-3%                        | 15%            | 643 rub               |

1. Содержание и ремонт МКД - 2050,047 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 399,936 тыс.руб.

|                                                                              |                  |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Замена радиатора отопления в зале кв.37                                      | 9,709 тыс.руб.   |
| Замена стояка ГВС кв.66,68                                                   | 20,899 тыс.руб.  |
| Замена радиатора отопления в зале кв.73                                      | 14,474 тыс.руб.  |
| Замена радиатора в комнате кв.46; Замена радиаторов кв.48                    | 129,106 тыс.руб. |
| Ремонт мусорного бака; Устройство ограждения клумбы на придомовой территории | 197,896 тыс.руб. |
| Замена радиатора отопления в кв.56                                           | 27,853 тыс.руб.  |

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 128,497 тыс.руб.

Управляющая организация