

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №18
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
3 191,514	3 073,756	2 905,620	117,758	753,929	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2759,416 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков (при наличии).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 707,828 тыс.руб.

замена стояка п/с в кв.6,9	35,81 тыс.руб.
замена радиатора в кв. 5	40,152 тыс.руб.
ремонт подъезда № 6	456,829 тыс.руб.
замена радиатора в кв 68	43,747 тыс.руб.
замена радиатора в кв 3	14,276 тыс.руб.
зам ст хвс кв 89	88,577 тыс.руб.
зам рад кв 1	28,437 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 146,204 тыс.руб.

Остаток по МКД Ленина 18 на 01.01. 2026 1059,43 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Наш дом**