

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №18а
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 134,495	1 148,718	1 194,937	-14,223	416,913	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 748,797 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

407,152

- замена полотенцесушителя в кв. №52	7,051 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в зале кв.№28	22,963 тыс.руб.
- замена окон в подъездах №1,3	340,322 тыс.руб.
- ремонт межпанельного шва по кв. № 22	9,829 тыс.руб.
- ремонт освещен в подъездах	26,987 тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 35,94 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 3,048 тыс.руб.

управляющая организация