

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №18а
за 2022 год**

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 171,457	1 156,225	1 337,039	15,232	432,145	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1301,287 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

481,394

- замена части стояка ХВС, ГВС кв.№23,26,29,31; замена части стояка ГВС и полотенцесушителя кв.№33,36,39 72,808 тыс.руб.
- ремонт системы ХВС, ГВС в подвале 313,167 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в подъезде №8 12,725 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в кухне кв.13; замена части стояка отопления кв.52,55; Замена радиатора отопления в 33,189 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в комнате кв.30; Замена радиаторов и стояка отопления в кухне и комнате кв.30 40,149 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в кухне кв.21 9,356 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 35,751 тыс.руб.

управляющая организация