

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №18а
за 2023г.**

Итоговое начисление за 2023г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2023г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2023г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2023г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2023г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 259,778	1 163,508	1 078,771	96,269	528,414	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1042,848 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту: 169,608 тыс.руб.

Замена полотенцесушителя кв.29 6,244 тыс.руб.

замена участка канализации кв.23,26 20,583 тыс.руб.

Замена радиатора отопления в кухне кв.55 5,154 тыс.руб.

Ремонт мусорного бака 4,024 тыс.руб.

Замена трубопровода ГВС в подвале 27,2 тыс.руб.

Замена участка канализации кв.36,39 50,656 тыс.руб.

Формовка деревьев во дворе дома 27,894 тыс.руб.

Замена радиатора отопления в кв.60 27,853 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 35,923 тыс.руб.