

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №18а
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 496,258	1 403,296	1 265,890	92,962	721,344	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1219,599 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов, обслуживание теплосчетчиков (при наличии).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 144,611 тыс.руб.

Замена полотенцесушителя в кв. 18 20,563 тыс.руб.
замена радиатора в кв. 9 33,773 тыс.руб.

замена радиатора в кв 13 52,155 тыс.руб.

замена радиатора в кв 47 38,119 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 46,291 тыс.руб.

Задолженность МКД Ленина 18А на 01.01. 2026

1262,273 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Наш дом**