

**Анализ сведений  
по МКД ул. Ленина 19 за 2020 год**

Итоговое начисление за 2020г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2020г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2020г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1823,024	1617,466	2073,538	205,558	773,071	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД -

1932,600т.р

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена аварийной части стояка отопления и радиаторов в квартирах 5,8,15,20,34,63,64,79,80 215,160т.р.
- замена тройника и части канализации в кв 42 8,839т.р.
- проведено текущий ремонт №2,3 354,779т.р.
- смена окон деревянных на пластиковые из ПВХ 74,902т.р.
- ремонт межпанельного шва в кв.5 59,352т.р.
- прочистка системы вентиляции в кв.84 4,416т.р.
- зам.светильников 82,215т.р.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД

84,239т.р.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19

56,699т.р.

управляющая организация