

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №19
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская я задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская я задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 888,590	1 762,338	2 062,093	126,252	899,323	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1161,107 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

815,306

- ремонт элеваторного узла	53,989 тыс.руб.
- замена радиаторов отопления в комнате кв.№55	15,033 тыс.руб.
- ремонт системы канализации в кв.№ 1,4	18,341 тыс.руб.
- ремонт подъезд № 6 и № 4	522,135 тыс.руб.
- ремонт подъезда № 5	200,038 тыс.руб.
- обрезка дерева возле МКД	5,770 тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 79,652 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 6,028 тыс.руб.

управляющая организация