

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №19
за 2023г.**

Итоговое начисление за 2023г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2023г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2023г. (тыс. руб.)	Дебитор-ская задолженнос-ть за 2023г. (тыс. руб.)	Дебитор-ская задолженнос-ть за весь период (2007-2023г.г.) (тыс. руб.)	Погреш-ность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 072,414	1 952,988	1 947,068	119,425	1 025,989	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1879,070 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту: 565,548 тыс.руб.

Замена участка канализации в подвале 4 подъезда 33,516 тыс.руб.

Замена радиатора и стояка отопления в комнате кв.84,87,90 10,523 тыс.руб.

Замена радиатора отопления в кухне кв.10 7,212 тыс.руб.

Замена стояка ХВС кв.33 15,501 тыс.руб.

ремонт швов на фасаде дома кв.60,74,80,81,83,84,86,87,89,90 391,759 тыс.руб.

Ремонт мусорного бака 4,024 тыс.руб.

Замена радиатора отопления кв.70; кв.15(2 комн.) 55,429 тыс.руб.

Замена радиатора отопления кв.76(комната) 47,584 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 67,998 тыс.руб.

Управляющая организация