

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №19
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 437,579	2 417,820	1 868,941	19,758	1 040,824	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1826,380 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков (при наличии).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 239,276 тыс.руб.

Замена радиатора в кв.56 33,71 тыс.руб.

Замена радиатора в кв.21(кухня) 35,764 тыс.руб.

замена п/с в кв. 85 8,738 тыс.руб.

замена радиатора в кв 39 18,148 тыс.руб.

замена радиатора в кв 45 35,936 тыс.руб.

зам рад кв 2 71,743 тыс.руб.

рем сист водоотв кв 61 35,238 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 42,562 тыс.руб.

Остаток по МКД Ленина 19 на 01.01. 2026 1776,463 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Наш дом**