**Анализ
Сведений по МКД ул. Ленина 20
за 2020 год**

Итоговое начисление за 2020г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2020г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2020г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1811,022	1765,125	1884,056	45,897	606,554	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД -

1691,677т.р

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- текущий ремонт над кв.43,44,45,58,59,60,70,73,74,75	186,452т.р.
- замена аварийной части стояка отопления и радиаторов в квартирах 2,6,11,17,19,28,71,82	131,918т.р.
- замена окон	150,598т.р.
- покраска фасада со стороны МБОУ СОШ №2	23,060т.р.
- ремонт межпанельного шва в кв70	5,967т.р.
- зам.светильников	82,215т.р.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД

119,328т.р.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19

73,051т.р.

управляющая организация