

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №20
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г.	Факт оплаты за 2021г.	Объем работ за 2021 год	Дебиторская я задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская я задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)			
1 861,214	1 876,845	1 741,913	-15,631	590,923	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1207,093 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

437,006

- замена задвижек в подвале	6,199 тыс.руб.
- замена стояка ХВС в кв. №17	9,517 тыс.руб.
- замена радиатора в зале кв. №48; ремонт элеваторного узла; замена радиаторов в кв. №76,79,82	173,379 тыс.руб.
- замена канализ в кв. № 34,37	12,925 тыс.руб.
- замена окон в подъезде №2	64,699 тыс.руб.
- замена окон в подъездах №3,№4	168,517 тыс.руб.
- монтаж поручня в подъезде № 4	1,770 тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 91,854 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 5,96 тыс.руб.

управляющая организация