

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №20
за 2022 год**

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 915,885	1 936,831	1 344,755	-20,946	569,974	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1261,608 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

85,895

- Замена радиатора отопления в подъезде №4; №3 28,260 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в кухне кв.№10 14,993 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в комнате кв.57 12,547 тыс.руб.
- Замена участка канализации в подвале п.№2 14,273 тыс.руб.
- Замена участка канализации кв.№47 10,388 тыс.руб.
- Замена почтовых ящиков в 1 подъезде 5,434 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 83,147 тыс.руб.

управляющая организация