

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №20
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 198,128	2 327,418	2 424,243	-129,290	427,182	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2285,237 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов (при наличии).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 861,443 тыс.руб.

Замена радиатора отопления в кв.1 31,36 тыс.руб.

Ремонт подъездов 4,3; 708,699 тыс.руб.

Замена радиатора и стояка отопления в кв.52 46,577 тыс.руб.

Зам.лежака и задвижки ,подвал 74,807 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 139,006 тыс.руб.

Остаток по МКД Ленина 20 на 01.01. 2025

809,657 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Наш дом**