

**Анализ сведений  
по МКД ул.Ленина дом №20  
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г.  (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г.  (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.)  (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 383,238	2 237,271	3 825,828	145,968	573,150	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 3729,666 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков (при наличии).

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 2140,564 тыс.руб.

Замена радиатора в кв.74(комната)	41,272 тыс.руб.
Замена стояка канализации в подвале дома	23,044 тыс.руб.
Утепление стены дома	1898,453 тыс.руб.
Замена канализации в подвале дома	61,808 тыс.руб.
замена радиатора в кв. 76	41,893 тыс.руб.
замена ст канализации в подвале	74,093 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 96,162 тыс.руб.

**Задолженность МКД Ленина 20 на 01.01. 2026 778,9 тыс.руб.**

**Управляющая организация  
ООО Наш дом**