

**Анализ сведений
по МКД ул. Ленина 21 за 2020 год**

Итоговое начисление за 2020г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2020г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2020г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
947,477	895,946	908,799	51,531	444,286	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД -

826,388т.р

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- текущий ремонт над кв.43,46 76,261т.р.
- замена аварийной части стояка отопления и радиаторов в квартирах 15,32,40,43,45 56,297т.р.
- ремонт электрических щитовых в подъезде 60,223т.р.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД

60,110т.р.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19

22,301т.р.

управляющая организация