

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №21
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г.	Факт оплаты за 2025г.	Объем работ за 2025г.	Дебиторская задолженность за 2025г.	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)			
1 318,407	1 273,396	1 067,315	45,011	654,793	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1022,064 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков (при наличии).

В содержание МКД входят следующие работы: 170,044 тыс.руб.

Замена радиатора в кв.34 29,226 тыс.руб.
 Замена стояка канализации в кв.45 39,467 тыс.руб.
 замена тамб двери 101,351 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 45,251 тыс.руб.

Остаток по МКД Ленина 21 на 01.01. 2026 25,515 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Наш дом**