

**Анализ сведений
по МКД ул. Ленина 22/10 за 2020 год**

| Итоговое начисление за 2020г. (тыс. руб.) | Факт оплаты за 2020г. (тыс. руб.) | Объем работ за 2020 год (тыс. руб.) | Дебиторская задолженность за 2020 год (тыс. руб.) | Дебиторская задолженность за весь период (2007-2020г.г.) (тыс. руб.) | Погрешность (дебет/кредит) | Налоговая база | Код валюты исчисления |
|---|-----------------------------------|-------------------------------------|---|--|----------------------------|----------------|-----------------------|
| 1277,317 | 1260,385 | 1135,626 | 16,932 | 369,395 | 1-3% | 15% | 643 rub |

1. Содержание и ремонт МКД -

1005,970т.р

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена аварийной части стояка отопления и радиаторов в квартирах 19,24,27,30,39 119,457т.р.
- зам аварийного части ХВС в подвале, восстановление подачи ХВС в подвале монтаж ХВС в подвале 72,481т.р.
- замена аварийной части стояка по кухне кв.30,32,33,36,38,39 42,544т.р.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД

104,193т.р.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19

25,463т.р.

управляющая организация