Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №22/10
за 2021 год

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 325,707	1 340,620	1 232,550	-14,913	354,482	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 852,957 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

298,193

- промазка швов кровли над кв-рами № 19,20,40,41,42; ремонт кровли над машинными отделениями 163,556 тыс.руб.
- замена части стояка ХВС, ГВС, полотенцесушитель кв.№39 26,616 тыс.руб.
- замена радиаторов отопления в кухне кв.№13 34,863 тыс.руб.
- замена стояка отопления в комнате кв.№ 22,25 11,873 тыс.руб.
- замена радиаторов в кв. №14 (зал, кухня, комната) 35,366 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в зале, кухне, комнате. кв.№40 25,919 тыс.руб.
- тыс.руб.
- тыс.руб.
- тыс.руб.
- тыс.руб.
- тыс.руб.
- тыс.руб.
- тыс.руб.
- тыс.руб.
- тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 81,4 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 тыс.руб.

управляющая организация