

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №22/10
за 2022год**

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 360,007	1 273,470	988,068	86,537	441,019	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 922,047 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

70,522

- Замена части стояка ХВС кв.№24,27 12,312 тыс.руб.
- Замена части стояка отопления и радиатора кв.№35 21,301 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в кухне кв.35 5,092 тыс.руб.
- Замена стояка отопления (м-н Люкс) 10,461 тыс.руб.
- Восстановление фановых стояков на чердаке 16,368 тыс.руб.
- Уборка дворовой территории от снега погрузчиком 4,988 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 66,021 тыс.руб.

управляющая организация