

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №22/10
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 623,988	1 587,364	1 269,527	36,625	467,520	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1169,102 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту: 161,062 тыс.руб.

замена стояка ХВС в кв.27 15,611 тыс.руб.

Зам.радиатора кв.9 14,908 тыс.руб.

Замена радиаторов отопления в кв.35;32 130,543 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 100,426 тыс.руб.

Остаток по МКД Ленина 22/10 на 01.01. 2025

939,367 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Наш дом**