

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №22/10
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2025г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2025г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 779,354	1 768,439	2 272,395	10,915	478,435	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2188,753 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков (при наличии).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 1137,464 тыс.руб.

замена стояка канализации в кв.2;5	42,253 тыс.руб.
замена лежака г/а (элеватор)	31,857 тыс.руб.
замена ст. ХВС в кв 34.37; зам ГВС в кв 41	55,718 тыс.руб.
ремонт подъезда № 1	801,291 тыс.руб.
замена ст. гвс в кв 34.37.40	49,988 тыс.руб.
зам рад кв 24, рем ст от в подъезде 2	156,357 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 83,641 тыс.руб.

Остаток по МКД Ленина 22/10 на 01.01. 2026 435,412 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Наш дом**