

**Анализ сведений
по МКД ул. Ленина 22 за 2020 год**

Итоговое начисление за 2020г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2020г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2020г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1773,247	1613,797	1404,335	159,450	692,651	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД -

1297,561т.р

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена аварийной части стояка отопления и радиаторов в квартирах 2,6,9,24,28,32,33,34
- замена аварийной части стояка ХВС в кв.№33,37
- восстановление ограждения
- замена части аварийного стояка, п/с и радиатора кв.22,32
- зам.аварийной части стояка канализации в кв. 19,22,23,33,37 и помещение библиотеки
- установка решеток на окна п.1
- пандус входа в подвал

8,246т.р.
233,113т.р.
14,450т.р.
59,105т.р.
14,453т.р.
176,585т.р.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД

79,627т.р.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19

27,147т.р.

управляющая организация