

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №22
за 2022 год**

Итоговое начисление за 2022г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2022г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2022год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2022 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 542,739	1 659,153	1 388,611	-116,414	546,580	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1307,912 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

505,254

- Очистка кровли и желобов от льда 74,663 тыс.руб.
- Замена части стояка ГВС кв.18,19 19,283 тыс.руб.
- Замена полотенце сушителя кв.32 5,719 тыс.руб.
- Замена сборок отопления в подвале 15,578 тыс.руб.
- Замена участка канализации в помещении библиотеки 1,191 тыс.руб.
- Замена участка канализации кв.18,19, подвал 36,892 тыс.руб.
- Ремонт подъезда №4 346,561 тыс.руб.
- Изготовление и установка лавочки возле подъезда 5,367 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 80,699 тыс.руб.

управляющая организация