

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №22
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г. (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 812,727	1 788,547	1 172,561	24,180	670,986	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1053,659 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов (при наличии).

Работы, выполненные по текущему ремонту: 100,015 тыс.руб.

зам.п/с кв.35 11,59 тыс.руб.
Замена стояка ГВС в кв.5;9;13; Замена стояка ХВС в кв.25 63,478 тыс.руб.
замена стояка отопления в кв.3 24,947 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 118,902 тыс.руб.

Остаток по МКД Ленина 22 на 01.01. 2025 1475,068 тыс.руб.

**Управляющая организация
ООО Наш дом**