

**Анализ сведений  
по МКД ул.Ленина дом №22  
за 2025г.**

Итоговое начисление за 2025г.	Факт оплаты за 2025г.	Объем работ за 2025г.	Дебиторская задолженность за 2025г.	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)			
2 013,767	1 836,460	1 514,518	177,306	848,292	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1414,084 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков (при наличии).

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 411,756 тыс.руб.

замена радиатора в кв. 14	37,437 тыс.руб.
Замена полотенцесушителя в кв.58	18,115 тыс.руб.
замена радиатора в нежилом помещении	27,906 тыс.руб.
замена ст.гвс в кв. 49,53,57,61,56,60,64,36	179,808 тыс.руб.
замена ст.канализации в кв. 25,27	46,994 тыс.руб.
замена п/с в кв 41	14,333 тыс.руб.
зам рад кв 16, рем сист от в подъезде 4	87,163 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 100,434 тыс.руб.

**Остаток по МКД Ленина 22 на 01.01. 2026 1797,01 тыс.руб.**

**Управляющая организация  
ООО Наш дом**