

**Анализ сведений
по МКД ул. Ленина 22а за 2020 год**

Итоговое начисление за 2020г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2020г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2020 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2020г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1459,582	1302,280	1330,749	157,302	941,303	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД -

1161,693т.р

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание ОДПУ.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена полотенцесушителя в квартире № 73 4,936т.р.
- замена лежака ХВС в подвале 222,440т.р.
- замена радиаторов в квартире 31 13,612т.р.
- замена аварийной части стока в кв. 14,18,19,56,60 46,675т.р.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД

142,671т.р.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19

26,385т.р.

управляющая организация