

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №22а
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 498,813	1 374,097	1 468,451	124,716	1 066,019	1-3%	15%	643 руб

1. Содержание и ремонт МКД - 897,214 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

	426,773
- замена стояков ГВС, ХВС кв.№42, 43, 46, 47, 50; замена стояков ГВС, ХВС кв.№1, 5, 9, 13	167,646 тыс.руб.
- замена, сборка на стояках отопления в подвале	167,562 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в зале кв.№59; замена радиатора отопления в зале кв.№80	31,152 тыс.руб.
- замена участка канализац в кв.№ 54,58,59	30,899 тыс.руб.
- замена участка канализации кв.№1,5	29,514 тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.
-	тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 141,816 тыс.руб.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19 2,648 тыс.руб.

управляющая организация