

**Анализ сведений  
по МКД ул.Ленина дом №22а  
за 2024г.**

Итоговое начисление за 2024г.  (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2024г.  (тыс. руб.)	Объем работ за 2024г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2024г.  (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2024г.г.)  (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
1 781,722	1 682,162	1 795,489	99,560	1 350,257	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 1650,956 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов (при наличии).

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 489,4 тыс.руб.

замена рад.кв.80 8,945 тыс.руб.

зам.ст.отопления кв.80 21,841 тыс.руб.

Замена полотенцесушителя в кв.78

**ЗАМЕНА ПОЛОТЕНЦЕ СУШИТЕЛЯ В КВ 74;**

замена стояка ХВС и ГВС в кв.62,63,67,74,75,79 267,128 тыс.руб.

замена радиатора в кв.53 29,212 тыс.руб.

замена стояка канализации в кв.67;70;71 56,09 тыс.руб.

зам.радиатора кв.34 9,828 тыс.руб.

Замена стояка канализации в кв.5;9 49,387 тыс.руб.

Зам.ст.канал.кв.24.28 46,97 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 144,533 тыс.руб.

**Остаток по МКД Ленина 22а на 01.01. 2025 793,709 тыс.руб.**

**Управляющая организация  
ООО Наш дом**