

**Анализ сведений  
по МКД ул.Ленина дом №22а  
за 2025г.**

| Итоговое начисление за 2025г.<br>(тыс. руб.) | Факт оплаты за 2025г.<br>(тыс. руб.) | Объем работ за 2025г.<br>(тыс. руб.) | Дебиторская задолженность за 2025г.<br>(тыс. руб.) | Дебиторская задолженность за весь период (2007-2025г.г.)<br>(тыс. руб.) | Погрешность (дебет/кредит) | Налоговая база | Код валюты исчисления |
|--|--------------------------------------|--------------------------------------|--|---|----------------------------|----------------|-----------------------|
| 1 858,013                                    | 1 782,157                            | 1 315,142                            | 75,856   | 1 426,113   | 1-3%                       | 15%            | 643 rub               |

1. Содержание и ремонт МКД - 1218,444 тыс.руб.

**В содержание МКД входят следующие работы:**

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; саночистка; содержание газового оборудования, обслуживание теплосчетчиков (при наличии).

**Работы, выполненные по текущему ремонту:** 97,576 тыс.руб.

замена задвижки на элеватора в подвале 54,35 тыс.руб.  
замена п/с в кв. 54,36 43,226 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 96,698 тыс.руб.

**Остаток по МКД Ленина 22а на 01.01. 2026 1260,725 тыс.руб.**

**Управляющая организация  
ООО Наш дом**