

**Анализ
сведений по МКД ул. Ленина 23а
за 2020 год**

Итоговое начисление за истекший период (тыс. руб.)	Факт оплаты за истекший период (тыс. руб.)	Объем работ за истекший период (объем буферных работ) (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за истекший период (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2566,666	2273,473	2193,499	293,193	3256,126	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД -

1672,467т.р.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание ОДПУ и лифта.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена аварийной части стояка ХВС,ГВС кв.112,212,408,508,608 22,110т.р
- замена аварийной части стояка канализации в кв.116,216,414,508,514,608,611,906 95,805т.р.
- замена аварийной части лежаков ХВС,ГВС в подвале и замене радиаторов в квартирах 414,603,910 112,445т.р.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД

283,483т.р.

3. дезинфекция подъездов от КОВИД-19

237,549т.р.

Управляющая организация