

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №23 "А"
за 2021 год**

Итоговое начисление за 2021г. (тыс. руб.)	Факт оплаты за 2021г. (тыс. руб.)	Объем работ за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за 2021 год (тыс. руб.)	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2021г.г.) (тыс. руб.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
2 544,711	2 121,367	2 849,797	423,344	3 679,470	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД -

2067,497 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

- замена стояка ГВС в кв.№ 204,304	15,804 тыс.руб.
- замена стояка ХВС в кв. №214,314, опека	17,646 тыс.руб.
- замена стояков ХВС ГВС кв.№1(14), 216, 217	61,163 тыс.руб.
- замена стояка канализац в кв.№ 715,815	20,821 тыс.руб.
- замена участка канализационного стояка кв.№308, 408	18,875 тыс.руб.
- замена радиатора отопления в зале кв.№ 207	13,648 тыс.руб.
- ремонт коридора 1 этажа подъезда №2	142,245 тыс.руб.
- ремонт коридора 6 этажа (правое крыло) подъезда №2	158,23 тыс.руб.
- ремонт левого крыла коридора 4 этажа	117,739 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании
общего имущества МКД

216,129 тыс.руб.