

**Анализ сведений
по МКД ул.Ленина дом №23 "А"
за 2022 год**

Итоговое начисление за 2022г.	Факт оплаты за 2022г.	Объем работ за 2022 год	Дебиторская задолженность за 2022 год	Дебиторская задолженность за весь период (2007-2022г.г.)	Погрешность (дебет/кредит)	Налоговая база	Код валюты исчисления
(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)	(тыс. руб.)			
2 669,952	2 514,419	2 350,945	155,533	3 835,003	1-3%	15%	643 rub

1. Содержание и ремонт МКД - 2154,447 тыс.руб.

В содержание МКД входят следующие работы:

уборка лестничных клеток; содержание конструктивных элементов здания, системы отопления, системы водоснабжения, системы электроснабжения; аварийное обслуживание; дворовая уборка; санитарная обработка; вывоз мусора; сбор и транспортирование отходов; содержание и ремонт контейнерных площадок; содержание газового оборудования, обслуживание лифтов.

Работы, выполненные по текущему ремонту:

612,524

- Ремонт кровли входа в подвал 7,499 тыс.руб.
- Замена части стояка ГВС кв.№712, 812, 912 25,590 тыс.руб.
- Замена части канализационного стояка кв.№616, 716, 908 27,545 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в зале кв.№303 19,133 тыс.руб.
- Замена радиатора отопления в кухне кв.207 11,537 тыс.руб.
- Ремонт лестничного марша левого крыла 9 этажа; ремонт коридора левого крыла 9 этажа 251,163 тыс.руб.
- Ремонт коридора правого крыла 5 этаж 181,623 тыс.руб.
- Ремонт подъездного освещения 80,873 тыс.руб.
- Очистка пожарных выходов от мусора 7,561 тыс.руб.

2. коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД 196,498 тыс.руб.

управляющая организация